



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
233

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31761/1162

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παλαμά της κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την αριθ. 30599/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας)».

3. Το αριθ. ΕΠΑ 177/18.2.1985 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας προς τους αρμόδιους φορείς.

4. Την αριθ. 3/1985 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παλαμά.

5. Την αριθ. 71/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Παλαμά της κοινότητας Παλαμά (Φθιώτιδας) με τον προσδιορισμό των ορίων αυτού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι. Π, συνολικής επιφάνειας 399,50 στρεμμάτων. Ειδικότερα το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει :

1. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 500 κατοίκων α) με τον προσδιορισμό των χρήσεων γης για αμιγή κατοικία και κατοικία με λιανικό εμπόριο όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.Π., β) με τη

δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 12,5 κατοί./Ha και με συντελεστή δόμησης 0,4 όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη γ) με τον προσδιορισμό των αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, όπως προκύπτει από τον πίνακα ΑΠ 2.1.α και φαίνεται επίσης στο χάρτη Π - Ι.Π.

2. Την προστασία του περιβάλλοντος με την εξασφάλιση περιστατικού πρασίνου νότια του οικισμού και την εξασφάλιση γεωργικής γης στα βόρεια, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι. 9.

3. Τις απαραίτητες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής με τη δημιουργία 3 συλλεκτηρίων οδών συνολικού μήκους 730 μ. και τοπικών οδών μήκους 2.200 μ. και πεζοδρόμων 1.000 μ., τη συμπλήρωση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και του ενεργειακού δικτύου, τη δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων, την επέκταση και βελτίωση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου, όπως οι προτάσεις αυτές αποτυπώνονται στους χάρτες Π.2.1.2., Π-2.2.2, Π - 2.3.2./Π2.4.2., Π.2.6.2/Π2.7.2.

4. Την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως αποτυπώνονται στο χάρτη Π - 3 - 12 - 3.2.

5. Ορίζεται ο οικισμός ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) όπως τα όρια αυτής φαίνονται στο χάρτη Π - 1.11.

6. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 31761/1985 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

7. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

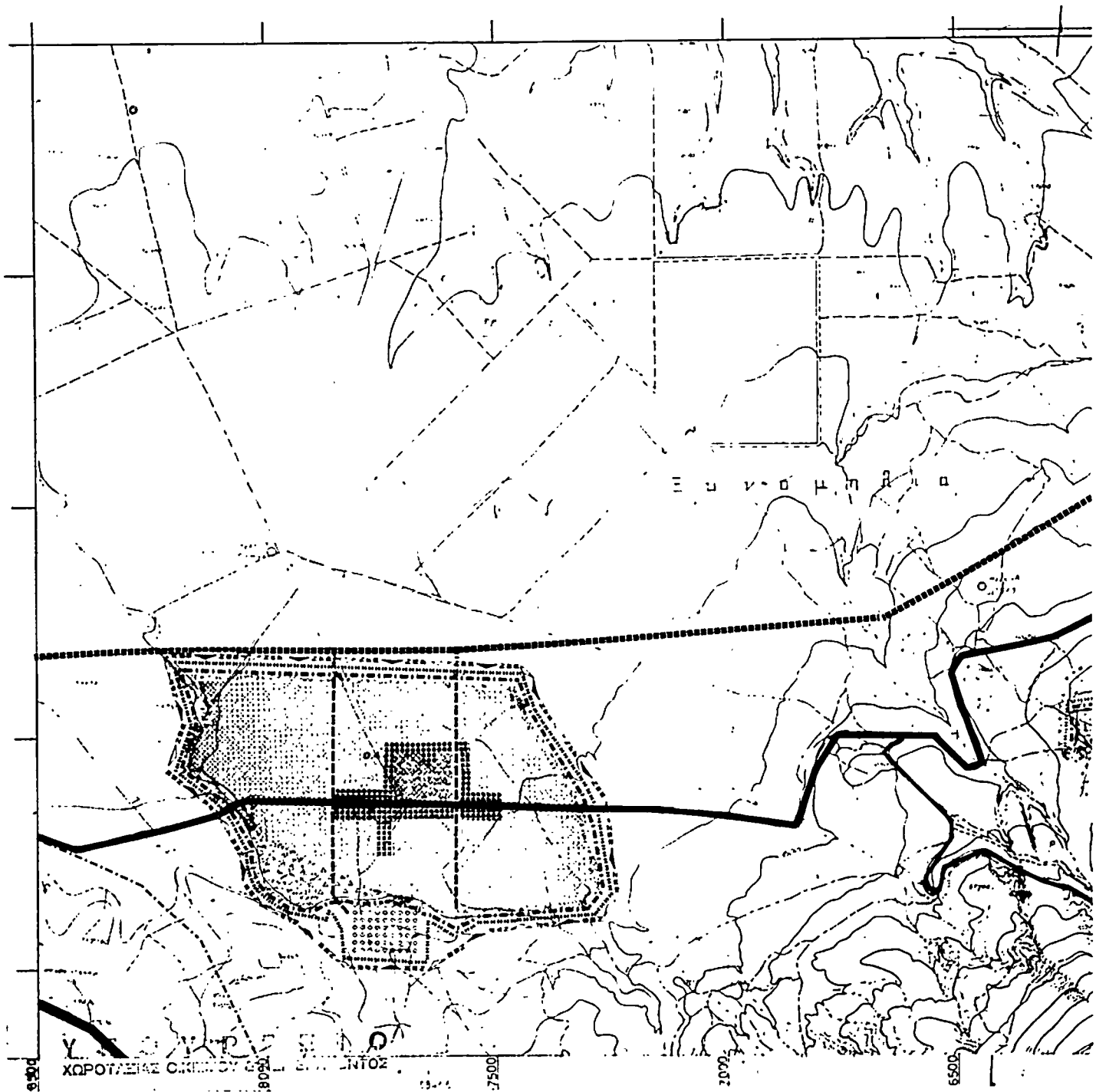
ΝΟΜΟΣ ΦΕΨΥΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

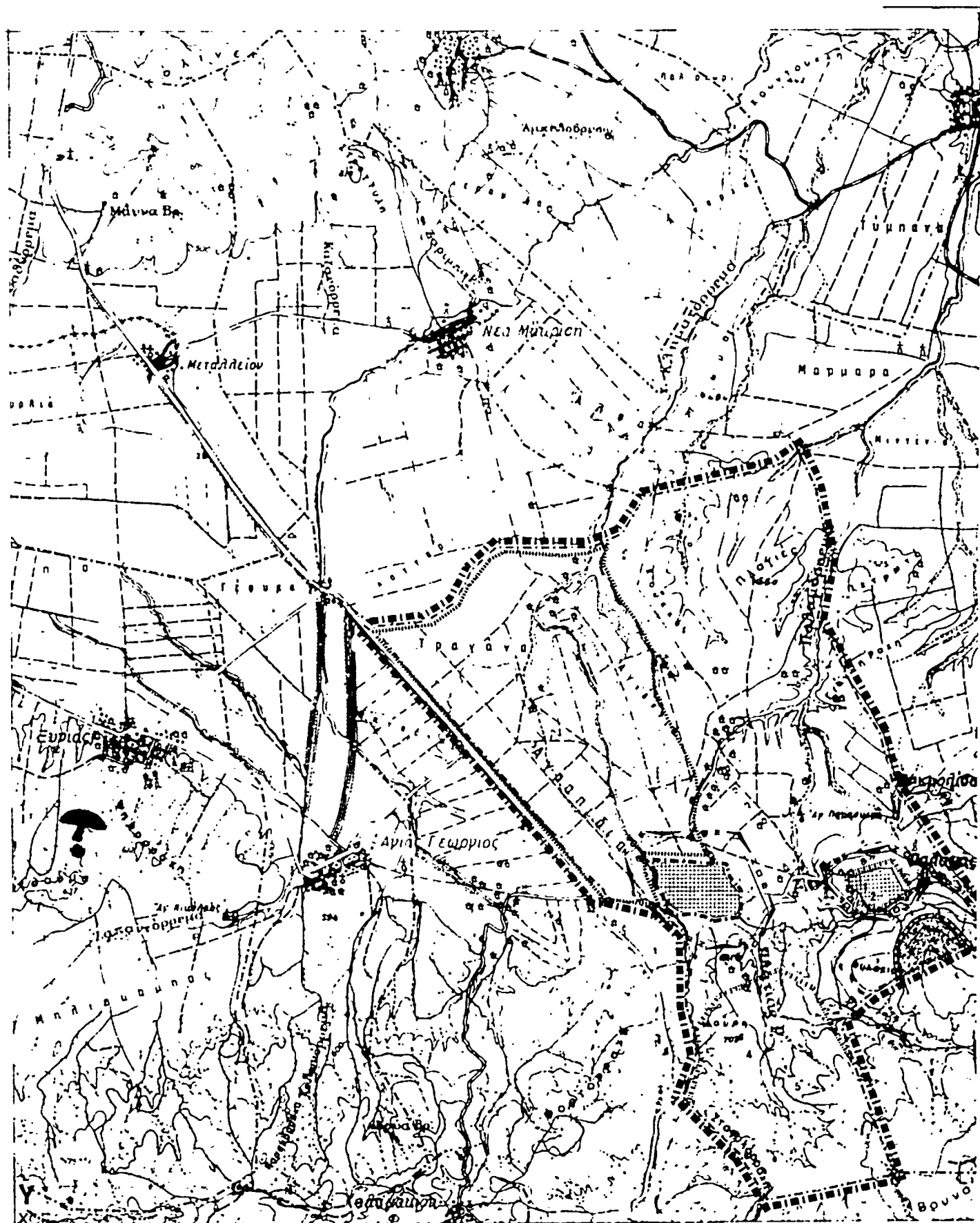
	Προγραμματικά μέγεθος 1982	Σταθρότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία γη 1981 - 1987	Λοιπός μονάων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Διαστήρια (Ειρηνοδίκαιο, Πλημμελοδίκαιο)	500	0.08	40	*	—	—
Αστυνομικό τμήμα	500	0.6	300	*	—	1
Οργανισμός κοινής ωφέλειας	500	0.0	—	—	—	—
Δημόσιες τράπεζες	500	0.2	100	*	—	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	500					
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο	500	0.3	150	*	—	5
Πλατείες γειτονιάς	500	0.3	150	*	—	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	50	1.1	550	2000	—	1
Δημοτικό - Μητρώο	12	2.4	288	*	—	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΣΠΟΝΔΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφικό σταθμό	500	0.3	150	*	—	1
	500	0.1	50	*	—	1
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	500	ημ. Α	25000	*	—	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΙ	500	1.5	750	*	—	1
10. ΝΑΟΣ	500	0.6	300	2000	—	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	500	0.7	350	1000	—	1

* Καλύπτεται
 από την υπάρχουσα
 κοινοτική ιδιοκτησία
 εφ' όσον είναι περιοχή
 εντός της περιφέρειας
 επέκτασης

** Τοποθετείται
 σε κοινοτική
 έκταση ή σε περιοχή
 εντός ΖΟΕ

ΠΗΓΕΣ: ΠΙΝΑΚΕΣ: Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2 - και Α-11.1.3.





[illegible]

1	ΥΧΩΠ	Παμοδοποιητική έκθεση
2	= ΟΤ	Ιοιορτυτική αναπτυξιακή
3	ΥΠ Γερμανία	Κηρυγματογράφος αναπτυξιακής
4	ΙΓΜΕ	Ερευνα υπερακούς

Γ.31761/85
Έγκρισης γενικού προϋπολογισμού
62ετίου του οικισμού Παζαριά
της κοινότητας Παζαριά (ν. Θάλασσας)

29 Απριλίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Важ. ГРУППА.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTPO Φ Χ Ι ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΤΕΤΗΣ
 ΨΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
 ΑΙ 1970 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

υτελιος βασιλαος
 σπιρος πετροπουλος
 θανασης ανδρουτσος
 γριστινα θεοδωροπουλου

2 1 A C M O K O I

AE ON TAP-ON

E-316910941

12 SEP 1964

5451A

11444

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΝΑΡΧΗΝ :

σαββας πατιστουρας
γιωργος κοτρωνιας
γιαννης μανη·ογλου
ιασος λε.σκις
δημιτρης ...
γιωργος καρβελας
γιωργος ...

Π-1.9. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

П-1.9

К Л И М А К А
1:25 000

ΠΑΛΑΜΑΣ

N O M O I

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82.84.2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Township boundaries

Όρια περσικής έκτασης υδροπλάτος κατά υψόμετρο έτους
Limits of survey area according to pumping year

Ρυτιδιά, αγκυρά
Main contacts

Με ρυτ. παρτίτες από πλάτος α.ε. μες στην
Survey from previous survey area at 1987

Αρμόζιες αποθήκες
Storage tank

Επιφάνεια έλξης
Surface storage

Υδροπλάτος
Exposure storage

Αρμόζιζο
Pumping station

7 31/10/85
Υδροπλάτος έτους 1987
έκτασης του οικισμού Παράκτα
της κοινοτικής Παράκτα (82.84.2)

29 Ιανουαρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

841 ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΚΕΝΤΡΟ	ΜΕΤΡΟΜΕΤΡΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	
15.15	15.15	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	
5341/3	5341/4	5342/3	5342/4
5341/5	5341/6	5342/7	5342/8
5341/7	5341/8	5342/9	5342/10

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

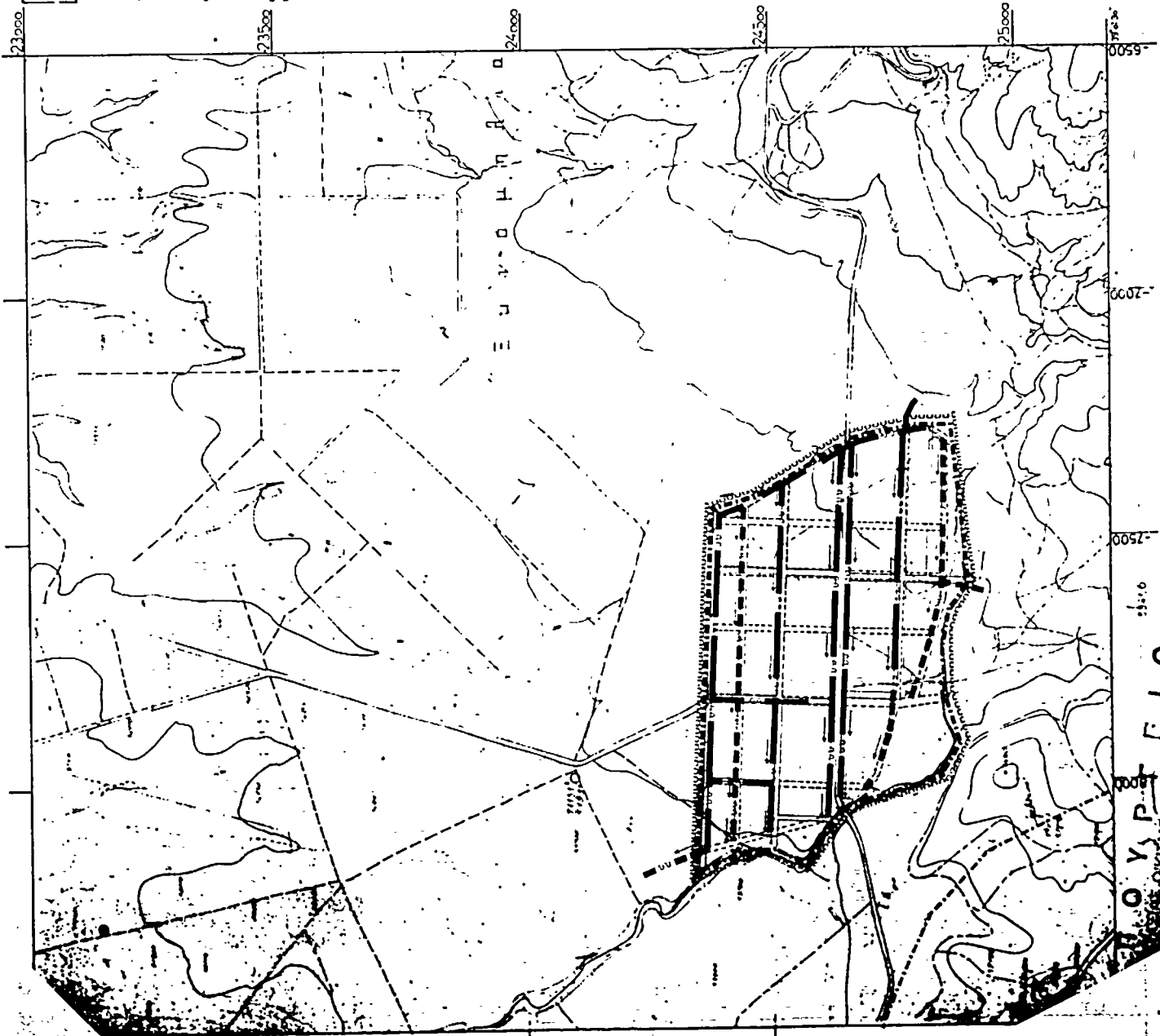
ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-222

ΠΑΛΑΜΑΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the County of Los Angeles, California, for the year 1907. The list is as follows: